

Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр
"Об утверждении примерной формы
платежного документа для внесения платы за
содержание и ремонт жилого помещения и
предоставление коммунальных услуг"
(Зарегистрировано в Минюсте России
14.05.2018 N 51074)

Дата сохранения: 19.01.2019

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51074

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 января 2018 г. N 43/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.01.2018 N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя -----		Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг -----	
Адрес жилого помещения _____		Адрес _____ Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Площадь жилого помещения: _____ кв. м.	Количество проживающих _____	Режим работы	_____

Раздел 2. Сведения о по
 приборов учета <2>

Прибор учета	Наименов ание коммунал ьной услуги	пр пр ме
1	2	

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и
 коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерен ия	Объе м комм унал ьных услуг <3>	Объем коммунальн ых ресурсов, потребленны х при использован ии и содержании общего имущества в многокварт рном доме,	Тариф	Начис лено за расчет ный перио д, рубле й	Разме р повы шающ его коэфф ициен та	Размер превышения платы, рассчитанно й с применение м повышающе го коэффициен та над размером	Пере расче ты всего, рубле й	Льго ты, субс идии, рубл ей	К оплат е за расче тный перио д, рубле й	Задолженн	Неуст ойка (штра ф, пеня)	Штр аф испо лнит еля рабо т (услу г)	ИТ О ОБ АТ
				рублей /едини ца измере ния							ость за предыдуш ие периоды			
				Размер платы, рублей							Аванс на начало расчетного периода (учтены			
Размер														

1	2	3	или коммунальных услуг на общедомовые нужды <3>	вноса, рублей	6	7	платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента	9	10	11	платежи, поступившие до 25 числа включительно)	13	14	15
Содержание помещения	кв. м	х				х	х							
-														
-														
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:														
Холодная вода			куб. м.											
Горячая вода	куб. м.													
Отведение сточных вод	куб. м.													
Электрическая энергия	кВт/час													
Коммунальные услуги														
Отопление	Гкал		х											

Горячее водоснабжение	куб. м													
Холодное водоснабжение	куб. м													
Водоотведение	куб. м													
Электроснабжение	кВт/час													
Газоснабжение	куб. м													
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м													
Взнос на капитальный ремонт	кв. м	х		х				х		х				
Итого к оплате за расчетный период														
ИТОГО К ОПЛАТЕ														

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Единица измерения	Норматив в потреблении коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещении дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа	
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды

							НОМ ДОМЕ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Холодная вода	куб. м.	х		х	х	х		
Горячая вода	куб. м.	х		х	х	х		
Отведение сточных вод	куб. м.	х		х	х	х		
Электрическая энергия	кВт/час	х		х	х	х		
Отопление	Гкал		х				х	
Холодное водоснабжение	куб. м		х				х	
Горячее водоснабжение	куб. м		х				х	
Водоотведение	куб. м		х				х	
Электроснабжение	кВт/час		х				х	
Газоснабжение	куб. м		х				х	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		х	х	х		х	
Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %								

1	2	3
Отопление		
Холодное водоснабжение		
Горячее водоснабжение		
Водоотведение		
Электроснабжение		
Газоснабжение		
Обращение с твердыми коммунальными отходами		
Итого		

Раздел 6. Сведения о перерасчетах (донаплатах)

Вид услуг	Основания п
1	2

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.
